

ARMAT

H A B I T A T

v i v e m e j o r

PROMOCIÓN
Avda Béjar 218



**Viviendas
de calidad
de 2, 3 y 4
dormitorios
en Terrassa**

El proyecto de **Avda Béjar nº 218, Terrassa**, consta de dos bloques con 2 locales, 9 viviendas destinadas a la venta y 6 disponibles para alquiler, esta iniciativa ofrece una variedad de opciones para satisfacer diversas necesidades habitacionales.

Cada vivienda cuenta con terraza o balcón, brindando un espacio al aire libre para cada residente.

Las viviendas de la 1ª y 2ª planta disponen de jardines privados, en un amplio interior de manzana compartiendo espacio con los patios de los bajos del edificio contiguo.

Los áticos se presentan como dúplex con terraza, proporcionando una experiencia única. No cabe duda que el espacio exterior es un gran protagonista dentro de esta promoción.



Ubicación

Ubicado estratégicamente en **Avda Bejar N° 218**, este proyecto inmobiliario se beneficia de la riqueza cultural de la ciudad y su gran ubicación en una de las mejores zonas de Terrassa.

Terrassa, co-capital del Vallès Occidental, destaca por su historia, servicios y accesibilidad. En el dinámico barrio de Can Roca, donde se encuentra el proyecto, destaca la proximidad al centro de la ciudad que brinda todos los servicios a tan solo 5 minutos.

Con opciones de transporte, servicios y educación convenientes, se presenta como un entorno ideal para quienes buscan comodidad y calidad de vida.



20 min de
Barcelona



3 min de la
estación de FGC



Opciones
educativas
de calidad



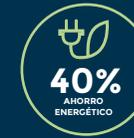
A 4 min del
Parque de las
Naciones Unidas



Excelente
comunicación



ENERGÍA SOLAR
FOTOVOLTAICA
COMUNITARIA



SISTEMA COMUNITARIO,
AHORRO POR VIVIENDA
RESPECTO A LA AEROTERMIA
INDIVIDUAL



AHORRO DEL 80% AL ESTAR
CONECTADA LA AEROTERMIA A
LA ENERGÍA FOTOVOLTAICA



PRODUCCIÓN DE FRÍO,
CALOR Y AGUA CALIENTE
SANITARIA

EDIFICIO NZEB, con doble clasificación energética A.

SISTEMA DE AEROTERMIA COMUNITARIA

- Es un sistema formado por una bomba de calor de refrigerante variable conectada a cada una de las unidades interiores de las viviendas y varios sistemas de recuperación de energía (calor). Esto permite de forma conjunta producir y distribuir frío, calor y agua caliente sanitaria. El sistema optimiza la energía producida en cada momento, atendiendo a la demanda y almacenando los excedentes de cada vivienda (calor residual) en la producción de agua caliente, con el claro objetivo que a lo largo del año **el consumo de energía primaria para el ACS sea cercana a cero. Este sistema une la eficiencia de la aerotermia con las ventajas energéticas de los sistemas centralizados para reducir el consumo global de energía de repercusión directa para el usuario, así como las emisiones de CO₂.**
- El sistema de **producción de energía solar fotovoltaica** que inyecta la producción directamente en los servicios energéticos (sistema de producción de frío, calor y ACS), tiene por objetivo lograr que anualmente una gran parte de la demanda energética sea cubierta por la energía solar.
- La unión de estos dos sistemas unido a un excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, convierten el edificio en un NZEB, con doble clasificación energética A.
- Sistema monitorizado para el adecuado reparto de los consumos a cada usuario, desde una plataforma de la comunidad con un control de accesos adecuado y un mantenimiento detallado.



CLASIFICACIÓN
ENERGÉTICA DOBLE A

